

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении электрических сетей

г. Сим

«17» октября 2018г.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя КУМИ и ЗО СГП Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 4 от 16.10.2018 г. о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Симское городское поселение» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, эксплуатировать, содержать, производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты электрических сетей, описание которых приведено в Приложении №1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, обеспечивать бесперебойное электроснабжение жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по настоящему Соглашению.
2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает следующие работы:
 - техническое перевооружение объектов;
 - модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более современным оборудованием.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются:
 - 3.1. Электрические сети 0,4 кВ фидер 3, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Линейная. Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; протяженностью 5760 м, кадастровый номер- 74:03:0000000:2205.
4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, приложены в приложении №6 к настоящему Соглашению.
5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права

владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе №6 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Реконструкция объекта Соглашения, состав и описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 к настоящему Соглашению, должна быть осуществлена за счет средств Концессионера в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

11. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в приложении №3 к настоящему концессионному соглашению.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации

Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Конcedентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Конcedента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

17. Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик приведены в приложениях № 3.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения, указанные в приложении №5 к настоящему Соглашению, в срок.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен – 5 745 218,55 (пять миллионов семьсот сорок пять тысяч двести восемнадцать рублей 55 копеек) рублей, без учета НДС, установленном в Приложении № 4 к концессионному Соглашению.

20. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, установленной приложением №8 к настоящему Соглашению.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (приложение №7).

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

24. Концессионер имеет право с согласия Конcedента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Конcedента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является

собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента.

29. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объекта Соглашения, указанных в приложении №3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, ненаучным. При этом Концессионер вправе осуществить такую замену с предварительного согласия Концедента. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения.

30. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

32. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

33. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

34. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (имущество, входящее в состав иного имущества) должны находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

35. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества), в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

36. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

37. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 35 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые

действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества.

38. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в пункте 33 настоящего Соглашения.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

40. В случае прекращения концессионного соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия концессионного соглашения.

41. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

42. В случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) концессионного соглашения сроков возврата объекта Соглашения, объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

43. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной приложением №7 к Соглашению.

44. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) концессионного соглашения Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

45. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле электроснабжения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством

Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
|--|-----------------------|---|
| 5 (пять) % от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения, согласно приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2018-2023 гг. | С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2023г. |

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до **30.11. 2028 года**.

54. Срок реконструкции (восстановления) объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.11.2028г.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания всеми Сторонами настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его досрочного расторжения.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.11.2028 г.

59. Изменение сроков, предусмотренных Разделом VIII Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения.
61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
62. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения по предварительному согласованию с Концессионером, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности.
63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
65. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение **10 (десяти) дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.
71. Стороны вправе потребовать друг от друга возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены стороной в срок, определенный ею в требовании об устранении нарушений.
72. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

73. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

74. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их возобновления.

75. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

76. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

77. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

78. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

79. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

81. Концессионер имеет право передавать только с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению только в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

ХIII. Прекращение Соглашения

82. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- с) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

83. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

84. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- А) нарушение сроков реконструкции (восстановления) объекта Соглашения;
- Б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- В) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- Г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- Д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по электроснабжению.
- Е) принятие нормативно-правовых актов, ухудшающих положение Концессионера.

85. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 84 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, созданной Сторонами. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим

показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.

в) установление Концессионеру долгосрочных тарифов без учета инвестиционной программы и долгосрочных параметров, гарантирующих возврат вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения.

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

88. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.

89. В случае если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

90. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

91. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения.

92. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

XVI. Разрешение споров

93. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

94. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

95. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном

суде Челябинской области.

XVIII. Размещение информации

96. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

XIX. Оплата по концессионному соглашению

97. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 57 900 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей в год (в том числе НДС).

98. Концессионная плата вносится ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным годом, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Симское городское поселение» на расчетный счет Концедента:

ИНН 7401001300

КПП 745701001

ОКТМО 75609105

Расчетный счет 40101810400000010801

Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК 047501001

КБК 55511105075130000120

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)

XX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

99. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент за счет средств Концессионера обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

100. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

101. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

102. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

103. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течение всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле, утвержденной решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 13.03.2012 г. № 337:

$Ап = Склад * Сап / 100\% * K1 * K2 * K3$, где

Ап - размер арендной платы за з/у, руб./год;

Склад - кадастровая стоимость арен. Участка; Сап - ставка арендной платы в зависимости

от категории земель и вида использования, в %%;
K1 - коэф, учитывающий вид деятельности арендатора;
K2 - коэф, учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (муниципальном районе);
K3 - коэф, учитывающий категорию арендатора.

XXI. Порядок возмещения инвестиций Концессионера

104. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

105. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Симского городского поселения Челябинской области в срок не позднее шестидесяти календарных дней с момента расторжения Соглашения или окончания срока его действия.

XXII. Заключительные положения

101. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

102. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

103. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

104. Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Сведения о составе, описании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение №4. Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

Приложение № 5. Копии конкурсного предложения Победителя конкурса

Приложение №6. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения и земельные участки.

Приложение №7. Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его расторжении.

Приложение №8. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.


Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001

Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО СГП

Булыкина Ю.В. /  /

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке ОАО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 30101810600000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»

Петров Е.С. /  /

**Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономических показателях
объекта концессионного соглашения**

Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3;
протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная,
Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:2205.

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

| № п/ п | Наименование и адрес | Дата и номер государ ственно й регистр ации права | Технические характерист ики | Рыночна я либо первонач альная стоимост ь, руб., без НДС | Мо щно сть, кВ | Объем потерь (КВ*ч) | Поступ ление в сеть (КВт*ч) |
|--------------|--|--|--|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Сооружение электроэнергетик и – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3; протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:22 05 | 74:03:00 00000:22 05- 74/003/2 017-2, 15.03.20 17 г. | Воздушная линия электроперед ач напряжением 0,4 кВ на деревянных опорах с железобетонн ыми приставками. Сооружение представляет собой 17 обособленных контуров. | 789 225 | 0,4 | 360 713,65 | 655 836 |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта концессионного соглашения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, в соответствии с условиями концессионного соглашения от 17.10.2018 г. № 2 передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает во владение и пользование Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3; протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:2205.

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу

2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта электроснабжения. Претензий по техническому состоянию не имеется.

3. Настоящий акт составлен четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.


Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001

Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО СГП

Булькина Ю.В. /  /

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке ОАО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 30101810600000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»

Петров Е.С. /  /

Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения
(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и
модернизации объектов капитального строительства)

| Год | Протяженность реконструируемого объекта, км. | Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта | Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта руб. |
|------|--|---|---|
| 2019 | 1,132 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,6 |
| 2020 | 1,132 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,6 |
| 2021 | 1,132 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,6 |
| 2022 | 1,132 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,6 |
| 2023 | 1,132 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,6 |

Приложение № 4 к концессионному соглашению от № 2 от 17.10.2018 г.

Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|
| 1. Объем средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС | 1 149 043, 71 | 1 149 043, 71 | 1 149 043, 71 | 1 149 043, 71 | 1 149 043, 71 | | | | | |
| Всего за весь период, млн. руб., без НДС в том числе: | 5 745 218,55 | | | | | | | | | |

ООО «Продвижение»

454071, гор. Челябинск, Героев Танкограда, д. 33, оф. 301 тел.: 8 (351) 724 18 35
сайт: <https://prodvizhenie174.ru>, эл. почта: info@prodvizhenie174.ru, тел.: 8 800 333 82 80,
r/c: 40702810801000014162 в банке АО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000799
ИНН 7448144640 КПП 745201001 ОГРН 1127448001581 БИК 047501799

№ _____

« 5 » сентября 2018 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участники открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей 0,4 кВ фидер 3, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Школьная, Линейная, Полевая, Ключевая, Северная, в целях их реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт электрической энергии потребителям)

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей 0,4 кВ фидер 3, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Школьная, Линейная, Полевая, Ключевая, Северная, в целях их реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт электрической энергии потребителям), а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение»

в лице директора Петрова Евгения Сергеевича,

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении.

Таблица - Предложения по критерию конкурса

| № п/п | Критерий конкурса | Предложение по критерию конкурса |
|-------|---|---|
| 1 | Срок реконструкции объекта концессионного соглашения | Реконструкция объекта производится не позднее 5 лет с даты подписания концессионного соглашения |
| 2 | Размер концессионной платы | Ежегодная концессионная плата составляет 57 900,00 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей |
| 3 | Объем инвестиций в реконструкцию объекта КС | Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта концессионного соглашения не менее 5 745 218,55 (пяти миллионов семьсот сорок пять тысяч двести восемнадцать) рублей 55 копеек. |
| 4 | Доля потерь электрической энергии после истечения 8 лет | (360 713,65 кВт/ч) |
| 5 | Улучшить качество электрической энергии | За счет реконструкции (замены провода на провод большего сечения) даже на самых отдаленных участках от источника питания, напряжение в сети будет составлять 220-230В |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 6 | Уменьшить количество аварийных ситуаций | 3 аварии в месяц/72 часа в год |
| 7 | Сократить время ликвидации аварийных ситуаций | 2 часа |

Таблица - Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта концессионного соглашения – электрические сети 0,4 кВ фидер 3, протяженность -5760м; расположенные по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная.

| Год | Протяженность реконструируемого объекта, км. | Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта | Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта, руб. |
|------|--|--|---|
| 2019 | 1,152 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,71 |
| 2020 | 1,152 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,71 |
| 2021 | 1,152 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,71 |
| 2022 | 1,152 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,71 |
| 2023 | 1,152 | Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры | 1 149 043,71 |

Таким образом для проведения мероприятий, направленных на реконструкцию объекта общей протяженностью 5,76 км размер инвестиций в течение 5 лет, составит 5 745 218,55 руб.

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение».

Юридический адрес организации: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 33, оф. 301.

Фактический адрес организации: 454018, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 2, оф. 304.

Банковские реквизиты:

ИНН 7448141840

КПП 745201001

ОГРН 1127448001581

р/с: 40702810801000014162 в банке ОАО «Сбербанк России»

БИК 047501799

к/с: 301018106000000000799

Должность руководителя: директор ООО «Продвижение».

Фамилия, имя, отчество руководителя: Петров Евгений Сергеевич.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц, уполномоченных для контактов:

Начальник ПТО - Кожевников Геннадий Геннадьевич, 8 (351) 256-98-19;

Начальник экономического отдела - Карасева Татьяна Александровна, 8 (351) 256-98-19.

Адрес электронной почты: info@prodvizhont174.ru.

Руководитель организации _____

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение №6 к концессионному соглашению № 2 от 17.10.2018 г.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------|--|--|--|--------|-----------|------------------------|----------------|--------------|-----------------------|--|--|--------------------|--------------------|--|--|
| 09.08.2018 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На основании запроса от 07.08.2018, поступившего на рассмотрение 07.08.2018, сообщаем, что сведения данным Единого государственного реестра недвижимости: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Соборудование</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Лист №</td> <td>Раздела 1</td> <td>Всего листов раздела 1</td> <td>Всего разделов</td> </tr> <tr> <td>08.08.2018 №</td> <td>74/001/016/2018-60137</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td colspan="3">74/03/0000000/2205</td> </tr> </table> | | | | Соборудование | | | | Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 | Всего разделов | 08.08.2018 № | 74/001/016/2018-60137 | | | Кадастровый номер: | 74/03/0000000/2205 | | |
| Соборудование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 | Всего разделов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 08.08.2018 № | 74/001/016/2018-60137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 74/03/0000000/2205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74/03/0000000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.07.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | Челябская область, рпн Ашинский, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | принадлежность | 5760 | м | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | общий | содержание | единица измерения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение: | 1.1. сооружение электротехническое | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование: | Электрические сети 0,4 кВ фидер 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2460710,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74/03/0801026/2, 74/03/0801042/1, 74/03/0801026/1, 74/03/0801046/1, 74/03/0801040/4, 74/03/0801051/3, 74/03/0801051/6, 74/03/0801054/2, 74/03/0801054/3, 74/03/0801054/5, 74/03/0801026/4, 74/03/0801049/2, 74/03/0801047/14, 74/03/0801049/5, 74/03/0801055/1, 74/03/0801050/6, 74/03/0801042/2, 74/03/0801005/1, 74/03/0801005/2, 74/03/0801047/12, 74/03/0801024/1, 74/03/0801024/2, 74/03/0801047/13, 74/03/0000000/2465 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Статус: иные об объекте недвижимости, т.е.: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Особые отметки: | <p>Технический план сооружения выдан в связи с изменением сведений о протяженности сооружения с кадастровым номером 74/03/0000000/2205, в том числе в связи с исправлением ошибки, а именно: в июне 2014 года по инициативе КУМИ и АО Симского городского поселения были выполнены работы по поэтапной технической оценке линейного объекта электрических сетей 0,4 кВ фидер 3 расположенного по адресу: г. Сим, ул. Ключевая, ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Линейная, ул. Северная, общей протяженностью 7181 м. Данный объект был поставлен на кадастровый учет в качестве бесхозяйного с кадастровым номером 74/03/0000000/2205 на основании решения Ашинского городского суда от 19.01.2017. Было зарегистрировано право собственности КУМИ и АО Симского городского поселения на данный объект. Впоследствии выяснилось, что в связи с отсутствием у заказчика на момент подготовки технического плана для постановки на кадастровый учет необходимых документов, документов, подтверждающих право собственности на объект, в графической части были допущены неточности, которые выразились в том, что вместе с объектом электрических сетей 0,4 кВ фидер 3 расположенного по адресу: г. Сим, ул. Ключевая, ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Линейная, ул. Северная, в графической части также была изображена часть другого объекта электрических сетей 10 кВ фидер 3 "Симская-Винная", принадлежащего ООО "Южуралэлектромонтажноэнергетика", от опоры 1 Типовая подстанция до опоры 35 (П165) протяженностью примерно 2000 м. 28 марта 2017 года КУМИ и АО Симского городского поселения обратились в Росреестр с заявлением об исправлении регистрационной ошибки, а именно, об исключении из технического плана линейного объекта электрических сетей 0,4 кВ фидер 3 расположенного по адресу: г. Сим, ул. Ключевая, ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Линейная, ул. Северная общей протяженностью 7181 м с кадастровым номером 74/03/0000000/2205 участка электрических сетей 10 кВ фидер 3 "Симская-Винная" от опоры 1 Типовая подстанция до опоры 35 (П165). В результате исправления ошибки и исключения протяженности участка электрических сетей 10 кВ фидер 3 "Симская-Винная" протяженность электрических сетей 0,4 кВ фидер 3 составила 5760 м. В связи с изменением информации о протяженности сооружения определение координат характерных точек контура сооружения не проводилось. Планом в технический план выдан "Схема геодезических измерений" отсутствует приказ 1 от 06.08.2018 от 18.12.2014. Кроме указанных в характеристиках объекта земельных участков в кадастровых документах под которыми проходят электрические сети, имеется еще здание с КН 74/03/0801051/1, под которым также проходят электрические сети. Сооружение представляет собой 17 объектов, контуров. Наименование сооружения внесено в технический план на основании решения суда об электрических сетях 0,4 кВ фидер 3 "СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского регионов", постановление № 77/05, договор на выполнение кадастровых работ № 27 от 10 апреля 2017.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Получатель выписки: | Романов Алексей - законному представителю Администрации Симского городского поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru/foeland/pgu/response/check?ru/foeland/foportal.spring.portlet.handler:BeanNameParameterHandler

09.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| Сооружение | |
| Лист № | Раздел 2 |
| Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| Всего листов выписки: | |
| 08.08.2018 № 74/001/016/2018-60137 | 74:03:0000000:2205 |
| Кадастровый номер: | |
| 1. Правообладатель (правообладатели) | 1.1 Муниципальное образование "Симское городское поселение Ачинского муниципального района Чelyabinskской области" |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права | 2.1 вид собственности, 74:03:0000000:2205-74/003/2017-2, 18.03.2017 г. |
| 3. Документы-основания | 3.1 сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа | данные отсутствуют |
| Инженер | И.П. Мурашина |

М.П.

09.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

Лист № _____

Раздела 4

Всего листов раздела 4: _____

Всего разделов _____

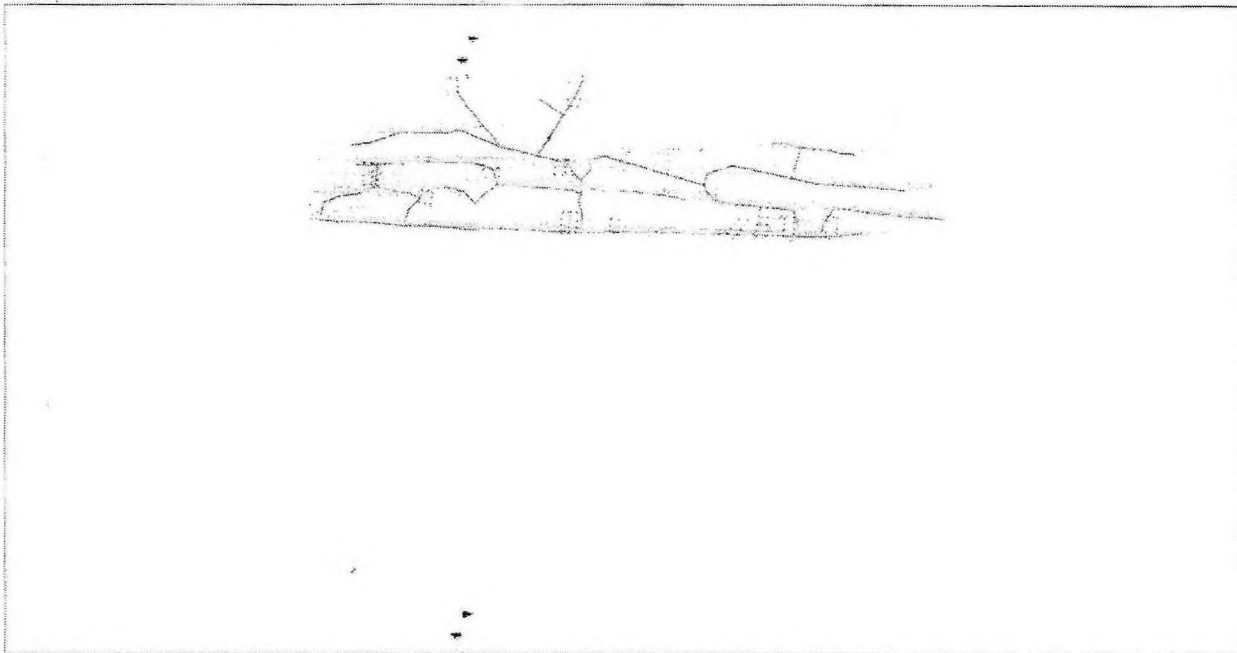
Всего листов выписки _____

08.08.2018 № 74:001/016/2018-60137

Кадастровый номер:

74:03:0000000:2205

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке



Масштаб 1

Данные отсутствуют

Инженер

И.П. Мурашина

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(раздел государственного органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 21.09.2017 | |
| Кадастровый номер: 74:03:0000000:2465 | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-03-0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.09.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Дачная, Северная |
| Площадь: | 151 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб. | 8712.88 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74-03-0000000-2205 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения электрических сетей 0,4 кВ фидер 3. |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 151 контуров. 9421 22 11.05.2107 |
| Получатель выписки: | Муниципальное образование "Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области" |
| государственный регистратор | О.В. Горваткина |

МП.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|----------|---|-----------------|
| Земельный участок | | (тип объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 21.09.2017 | | | |
| Кадастровый номер | | 74:03:0090000:2465 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Симское городское поселение Ачинского муниципального района Челябинской области" | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | собственность, 74:03:0090000:2465-74/003/2017-1, 21.09.2017 г. | |
| 3. Документ-основания: | 3.1 | Пункт 3 статьи 31.1. Федерального закона "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г. | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | Ю.В.Гришаткина | |

М.П.

Форма акта о реализации концессионного соглашения
При окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его
расторжении

АКТ

О реализации концессионного соглашения от «___» _____ 20__ №_____

Дата подписания: «___» _____ 201__ г.

Место подписания: г. _____, _____ область

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения от _____ передает, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «___» _____ 2018г. №_____ (далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
 - 1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации концессионного соглашения от «___» _____ 2018 и осуществил возврат объектов электроснабжения (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «___» _____ 20__ г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.
 - 1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.
3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.
4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
 - 1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации концессионного соглашения от «___» _____ 20__ в части _____ и возвратил результат работ по _____, исполненных в рамках Соглашения, по акту приема-передачи от _____ г.
 - 1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объектов электроснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части _____ руб.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по строительству объекта Соглашения в размере _____ руб., в следующем порядке и сроки: _____.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться выполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.

6. Подписи Сторон:

Концедент:

Концессионер:

Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

АКТ

**об исполнении концессионером обязательств по реконструкции объекта
концессионного соглашения от «___» _____ 2018 г. №2**

Дата подписания: «___» _____ 201__ г.

Место подписания: г. _____, _____ область

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям Симского городского поселения**, действующий от имени муниципального
образования «Симское городское поселение», в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в
соответствии с условиями концессионного соглашения № _____ от
_____, с одной стороны,

и _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые
Сторонами, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от
«___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту - **Соглашение**) о
нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в
рамках Соглашения за период с _____ по 31.12.201__ г., а именно:
Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта
Соглашения, предусмотренные в приложении № _____ к Соглашению:

| №п/п | Наименование мероприятия | Вложения Концессионера, руб., без НДС |
|------|--------------------------|--|
| | | |

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

*Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и
последствий (перенесено на следующий год, например).*

2. Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и
вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

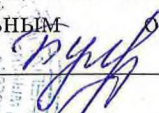
Концедент:

Концессионер:



Муниципальное образование «Симское городское поселение»

Председатель «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»

 Ю.В. Булькина

ООО «Продвижение»

Директор 



Е.С. Петров

| | |
|--|---|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области | |
| Место государственной регистрации | г. Аша |
| Произведена государственная регистрация | ограничение (обременение) – концессионное соглашение |
| Дата регистрации | 07 декабря 2018 |
| Номер регистрации | 74:03:0000000:2205-74/003/2018-3 |
| Государственная регистрация осуществлена | |
| Государственный регистратор прав | Крамар О.А. (Ф.И.О.) |



Принумеровано и пронумеровано
на 29 листах на 1 страницах
Регистратор Крамар О.А.



**Договор аренды земельных участков,
на котором располагается объект концессионного соглашения № 2**

г. Сим

«04» декабря 2018 года

На основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения от 17.10.2018 г. №2 «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя КУМИ и ЗО СГП Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок в границах Симского городского поселения:

Земельный участок общей площадью 151+/-53 кв.м, с кадастровым № 74:03:0000000:2465, местоположение: Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.

1.2. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от 2 № 17.10.2018 г. для использования для размещения электрических сетей 0,4 кВт. Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды: с 04. 12.2018 г. по 30.11.2028 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет 526,28 (пятьсот двадцать шесть рублей 28 копеек) в год или 43,86 (сорок три рубля 86 копеек) в месяц.

3.2. Начисление арендной платы производится с момента передачи Арендодателем имущества Арендатору.

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет

Арендодателя.

3.4. Плата за 2018 год производится до 01.03.2019 года.

3.5. Арендная плата перечисляется Арендатором Арендодателю по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)**

ИНН: 7401010496 7401001300

КПП: 745701001

Счет: 40101810400000010801

Банк: отделение **Челябинск г. Челябинск**

БИК: **047501001**

ОКТМО: **75609105**

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть настоящий Договор и изъять все или части земельного участка, предоставленного по настоящему договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и иные законные интересы третьих лиц.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в

целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Не осуществлять на Участке работ без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и Договора.

4.4.6. Земельный участок не подлежит сдаче в субаренду, передаче в залог, продаже, на участке запрещено возведение капитальных построек.

4.4.7. В случае возникновения необходимости изъятия участка (для муниципальных нужд и т.д.) арендатор обязуется в 15 дневный срок освободить земельный участок за счет собственных средств.

4.4.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.10. Направить на регистрацию настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.4.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.12. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его расторжения.

4.4.13. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде, не нарушать права других смежных землепользователей.

4.4.14. Сдать Участок Арендодателю после завершения срока аренды в состоянии, определенным в Договоре аренды.

4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка.

5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, подлежат обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда или соглашению сторон на основании и в порядке, установленном законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.5. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 17.10.2018 г. №2 являются основаниями для изменения и расторжения договора аренды

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, переданы Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор Участки принял, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор имеет силу передаточного акта.

8.2. К настоящему Договору прилагаются:

8.2.1. Расчет арендной платы за землю (приложение).

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001
Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения

Ю.В. Булыкина

Арендатор:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке АО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 301018106000000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор
ООО «Продвижение»

Е.С. Петров



Приложение № 1

к договору аренды №2 от 07.11. 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка

Наименование землепользователя: ООО «Продвижение»

Адрес землепользователя: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.33, оф.301; 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304

Местоположение земельных участков: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.

Кадастровый номер: 74:03:0000000:2465.

Площадь земельного участка: 151 кв.м.

Целевое использование земельного участка: для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.

Исходные данные для расчета арендной платы:

1. Основание: Решение Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 13.03.2012 г. № 337.

2. Размер арендной платы определяется по формуле:

$$A_{п} = C_{кад} \times C_{ап} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

$A_{п}$ - размер арендной платы за земельный участок (руб.)

$C_{кад}$ = 87 712,88 руб. - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка

$C_{ап}$ = 2,0% - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K_1 = 0,6 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

K_2 = 0,5 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе;

K_3 = 1,0 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$A_{п} = 87712,88 \times 2\% / 100\% \times 0,6 \times 0,5 \times 1 = 526,28$ руб. (пятьсот двадцать шесть) руб.
- арендная плата за год.

Арендная плата в месяц: 526 руб.28 коп.: 12 = **43 руб. 86 коп.** (сорок три) рублей –
арендная плата за 1 месяц.

Арендодатель:

Председатель КУМИ и 30 Симского городского поселения


Ю.В. Булыкина

Арендатор:

Директор
ООО «Продвижение»


Е.С. Петров

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах

Муниципальное образование «Симское городское поселение»

Председатель «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

_____ Ю.В. Булыкина

ООО «Продвижение»

Директор _____

_____ Е.С. Петров



| | |
|--|----------------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области | |
| Противоположная государственная регистрация | договора аренды |
| Дата регистрации | 18 декабря 2018 |
| Номер регистрации | 74:03-0000000-2405-74/003/2018-2 |
| Государственная регистрация осуществляется | |
| Государственный регистратор прав | Гришаткина О.В. (подпись) |



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах
Муниципальное образование «Симское городское поселение»

Проинформировано и пронумеровано
На 7 листах на _____ страницах

Регистратор: _____ Гришаткина О.В.

